

高寒地区建筑物散水坡质量 通病的剖析及防治措施

李志兰

张家口医学院基建科

摘要 本文对高寒地区建筑物散水坡的质量通病进行了剖析,并提出了相应的防治措施。

关键词 高寒地区散水坡,质量通病,防治措施

建筑物交付使用以后,时间不长就发现,施工时外观质量很好的散水坡却出现了裂缝,有的局部翘起,交工时间略长的建筑物甚至出现散水坡根部沥青砂浆嵌缝材料下陷,一个本来很好的建筑物,却给人留下了不愉快的感觉。

高寒地区的散水坡为什么会出现这些情况呢?通过几年的实践分析,我觉得主要有以下几个原因。

(1) 施工中没有根据当地的具体情况进行散水坡纵向变形缝的划分,有的按常规做法6米设一道,有的甚至更长的距离才设一道。

(2) 散水坡与墙体连接的根部及变形缝内的嵌缝材料,施工单位往往忽视其具体做法,而盲目地用纯沥青嵌缝,造成嵌缝不认真。

(3) 散水坡下面的原土没有夯实,处于松散状态,加上有时冬期施工忙于交工匆忙做散水,第二年开春后,原土沉降,散水坡下出现空隙,形成空鼓,受力后产生裂缝。

(4) 施工中轻视散水坡垫层的作用,有的工程散水坡直接座在原土上,结果冬季时原土冻胀,使散水坡破坏。

鉴于以上质量通病,我建议施工单位在散水坡这个分项工程施工中应采取以下措施。

(1)根据高寒地区温差较大的特点,散水坡纵向变形缝应掌握在2.5m-3m设一道,缝宽20mm为宜;横向坡度不小于5%.

(2)散水坡与墙体连接根部及变形缝内的嵌缝材料,应用1:2沥青砂浆(砂子粒径以粗砂为宜)来配制,然后认真填塞,表面抹成同散水坡的横向坡度.

(3)散水坡下面的原土必须夯实三遍,(如土质不良,应挖出10cm,回填3:7灰土夯实三遍),冬期不要施工,可甩项验收,来年补做散水坡.

(4)散水坡施工应严格按设计要求设置垫层,如设计没要求,应和设计单位协商,设置砂垫层或灰土垫层,并应再设一道300mm厚的中砂防冻层.

上面分析了散水坡的几种病态,及防治措施,如果在设计施工中对散水坡这个小分项工程给予一定的重视,就可以避免高寒地区建筑物散水坡的质量通病,克服了这些通病就可以起到保护建筑物的墙身,延长建筑物的使用年限,增加建筑物的美观.

Analysis and Preventing measures about Common Quality Failing in Scattered- water slopes over Buildings in Coldest Regions

Li Zhilan

Abstract This article analyses the common quality failing in scattered-water slopes over buildings and comes up with some corresponding preventing measures.

Key words scattered-water slope in coldest region, quality failing, preventing measures