

卞广萌

河北工业大学建筑与艺术设计学院
城市规划系助教

寒梅

河北工业大学建筑与艺术设计学院
城市规划系讲师

卢昀伟

河北工业大学建筑与艺术设计学院
建筑系助教

北方居住区室内公共绿地宜居性研究

Research on the Liveability of Interior Public Green in North Communities

摘要：本文通过实地调研，结合居住区宜居性理论的相关内容，围绕居住区公共绿地宜居性的评价方法以及影响的若干要素对石家庄联邦·空中花园室内公共绿地进行了分析，从而提出了提高与改善北方居住区公共绿地宜居性的方法。（本文为河北省住房和城乡建设厅 2009 年河北省建设科技研究指导性计划项目，项目编号：2009-255）

关键词：室内 公共绿地 宜居性 空中花园

一、居住区宜居性理论简述

（一）、居住区宜居性理论的产生背景

20 世纪 50 年代开始，美国城市增长变为分散的、低密度和以机动车为导向的无序蔓延的模式，由此带来了一系列诸如空气和水污染、交通堵塞等社会、经济和环境问题。20 世纪 60 年代以来简·雅各布斯、凯文·林奇等人纷纷从环境设计、行为研究及城市设计角度研究城市社区的适宜居住性，并为宜居性提出了诸多基本的理论依据。

70 年代以后，保护环境、保护开敞空间、反对无序增长的运动在美国悄然开展，开始帮助城市社区居民以提供适宜居住的休

闲娱乐等公共设施，并为此通过了相关的法律和规定。随后，社区宜居性理论在国际上得到了认同和发展，先后创办了“国际创造适宜居住社区”大会，成立了适宜居住城市联盟，共同为改善城市居民的生活质量而出谋划策。

（二）、居住区宜居性理论的主要内容

适宜居住性理论主要研究有关于社区居民生活质量方面的内容，是关于人类社区舒适、安全、经济和关爱的质量表达，表现为居民对他们所在社区的社会和环境质量的感受。宜居性理论主要包括诸如安全和健康、环境条件、社会交往质量以及精神

文明等方面。

宜居性理论中的环境条件指为居民提供一个卫生清洁、环境安静、空气清新和水体清澈的社区。从这方面来讲，公共绿地作为居民的游憩与休闲的公共空间就是承接和展现优良宜居品质的载体，要想在社区中创造出宜居的环境必须打造出适宜居住的公共绿地空间。

二、我国北方居住区室外公共绿地的诸多问题

居住区公共绿地是居民的休闲游玩的公共空间，公共绿地通常集自然地形、广场、山水、各类植物和建筑小品等为一体，营造出不同功能、变化丰富的空间，为居民提供各种特色的公共空间和半公共空间。相对于南方来讲，北方室外的公共绿地在冬天利用率并不高，很难满足宜居性的要求，究其原因主要有三：

（一）、自然景观元素的缺失

中国北方地处北温带，冬季万物凋零，在夏季茂盛的草坪、灌木和乔木纷纷枯萎衰败，即使是四季常青的松树在冬天也失去了光彩而变得灰暗。有些北方城市在社区公共绿地中放置了仿真的花卉植物来装点，但这种生硬的、不符合事物规律的做法很难让居民接受，当然也没有宜居性可言。



(二)、寒冷气候不利于休闲活动的开展

北方传统的公共绿地大多都是室外的。虽然绝大多数公共绿地空间在夏天都充满了活力和吸引力,但在冬天零下十度甚至更低的温度下,大多数居民都减少了室外活动的时间,转为室内活动。室外的公共绿地空间形同虚设,利用率过低。

(三)、缺乏场所精神

中国北方诸多居住区公共绿地仅仅由广场和绿化构成,以“场所”精神的观点来看,人文活动是场所空间的灵魂,所以要想创造出适宜居住的绿地空间,就必须为活动提供空间支持,如演讲、庆典、娱乐、购物、交际、展览等功能。这些空间可以促进人与人的活动交往,增加了社区的活力。

三、“高楼中的公园”——石家庄联邦·空中花园室内公共绿地宜居性分析

由联邦伟业房地产集团开发的石家庄联邦·东方明珠项目总建筑面积46万平方米,是由7栋板式高层组成的大型建筑集群,其中地上31层,地下4层。该项目全国首创的空中生态花园是联邦房地产集团投资2.6个亿打造的真正意义上的空中花园,该花园作为整个社区的公共绿地建造在5层高的平面上,连接各栋高层住宅,举架高16米,占地24,000余平方米,是世界顶级酒店花园技术与最前沿科技完美结合的杰作。

联邦·空中花园室内公共绿地充分体现了



适宜居住性,主要表现在以下几个方面:

(一)、湿润的气候与清新的空气

北方的冬天大多气候干燥,降水量少,再加上城市的工业、汽车尾气等的污染,空气质量较差,给市民的健康尤其呼吸系统带来不利。而联邦东方明珠项目将2.4公顷的空中花园公共绿地全部用玻璃罩起来,大型计算机程控系统使公园温度常年保持在18℃-30℃之间,并且随着一年四季、一天24小时不同节令和时间,早、中、晚温度自然起伏变化,同时源自德国的空气调节系统和新风技术将室外自然风净化,送入公园里每一个地方,无论在哪里,空气都是新鲜的。当你身处其中,一种高度舒适的享受油然而生,这模拟出类似三亚热带气候的热带雨林,顿时让你惊叹这的确是一个真正的天然大氧吧。

(二)、丰富的水循环系统

石家庄市地处中纬度欧亚大陆东缘,属于

暖温带大陆性季风气候,冬季,受西伯利亚冷高压的影响,盛行西北风,气候寒冷,冬天的河湖水面大多结冰从而缺少了亲水性,失去了活力。

丰富的水系是空中花园的主要构成要素,其中的黄金海岸浴场占地面积约计500平方米,分为深水区区和浅水区,深水区可供居民游泳健身,浅水区可供儿童嬉戏,尽情享受水带来的快乐,让孩子们流连忘返。全长700米的漂流河贯穿整个空中花园,游人可以将顺流而下的南国风光尽收眼底,移步异景,沿途可以看到钟乳倒悬、石笋、石柱丛生,各类植物生长茂盛,给人一种欣欣向荣的感觉。

(三)、种类繁多的植物绿化

相对于室外冬天万物凋零的景象,空中花园公共绿地内一派生机盎然,从南方引进的龙血树、棕榈树、三叶槟榔、红芒、水罨粟等上百种热带珍稀植物,高低错落、

形状各异,分布在空中花园里,它们生长茂盛,各种花卉竞相开放。

这些热带植物不但增加了公共绿地的观赏性,同时植物空气净化作用的习性也造就了一个天然氧吧,这种浓缩的热带环境与北国大地的明显对照,让你亲享室内室外两重天的独有魅力。

(四)、强调居民的参与性

空中花园的游乐设施种类丰富,不但可供游人健身娱乐,还可供儿童游玩嬉戏。其中有专为儿童开辟的儿童天地,也有为青年人开辟的疯狂斗牛、室内攀岩墙、高空索道、小摩天轮、沙壶球等一系列项目。此外园中还布置餐饮、咖啡厅、休闲茶馆等,丰富了公园的功能,游人在游玩之余,可遍尝美食茶香。这种在公共绿地空间中设置活动设施的做法为单纯的绿地赋予了场所的精神,提高了其自身的精神属性,也增加了活力。

四、结语

居住区公共绿地是居民的活动交往空间,它的好坏是衡量居住环境质量的一个重要组成部分。石家庄联邦·东方明珠将公共绿地建在室内,从而对抗北方冬天的寒冷气候,提高了居住区的适宜居住性,所以综合来看,这种形式是一种成功而大胆的尝试。